

Verkauf

Land *

- Unbebaute Grundstücke, Abbruchobjekte, Waldparzellen usw. 5% des Kaufpreises
- Baurechtparzellen, berechnet vom Total des zu 4% kapitalisierten Baurechtzinses für die ersten 12 Monate 5% des Kaufpreises

Gebäude I *

- Einfamilienhäuser 3% des Kaufpreises
- Mehrfamilienhäuser 3% des Kaufpreises
- Wohn- und Geschäftsliegenschaften 3% des Kaufpreises
- Gewerbe- und Industrieliegenschaften 3% des Kaufpreises
- Gastgewerbliche Liegenschaften, Hotelbetriebe 3% des Kaufpreises
- Ferienhäuser, Chalets 3% des Kaufpreises

Gebäude II (im Stockwerkeigentum) *

- Einfamilien- und Terrassenhäuser, Eigentumswohnungen 3% des Kaufpreises
- Büro- und Geschäftsräume, Verkaufsräume 3% des Kaufpreises
- Gewerbeflächen 3% des Kaufpreises
- Ferienwohnungen 3% des Kaufpreises

Landwirtschaftliche Liegenschaften *

3% des Kaufpreises

Zusätzliche Kosten *

Werbekampagne (Schilder, Internet, Printmedien, Radio, Fernseher, usw.),
Dokumentation, Pläne, Grundbuchauszüge, Auszüge der Berner Gebäudeversicherung,
Kopien, Versandkosten, Telefon, usw.

Abrechnung nach effektivem
Aufwand und/oder
besonderer Vereinbarung

* Mindesthonorar pro Verkaufsvertrag CHF 10'000.-
Alle Preise zuzüglich MwSt.

Verwaltung / Vermietung

Verwaltung *

Gebäude I

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Mietliegenschaften bis 12 Wohnungen | 6% des netto-Jahres-Mietzinses |
| • Mietliegenschaften ab 13 Wohnungen | 5,5% des netto-Jahres-Mietzinses |
| • Geschäftshäuser | 6% des netto-Jahres-Mietzinses |
| • Gewerbe-, Geschäfts- und Industrieliegenschaften | 6% des netto-Jahres-Mietzinses |

Zusätzliche Heiz- und Nebenkostenabrechnung *

3% der Kostenabrechnung

Gebäude II (im Stockwerkeigentum)

- | | |
|---|--|
| • Wohnliegenschaften bis 12 Stockwerk-Einheiten | CHF 550.-/ Einheit pro Jahr |
| • Wohnliegenschaften von 13 bis 25 Stockwerk-Einheiten | CHF 500.-/ Einheit pro Jahr |
| • Wohnliegenschaften von 26 bis 50 Stockwerk-Einheiten | CHF 450.-/ Einheit pro Jahr |
| • Wohnliegenschaften ab 51 Stockwerk-Einheiten | CHF 400.-/ Einheit pro Jahr |
| • Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieliegenschaften bis 12 Stockwerk-Einh. | 1,2 o/oo des indexierten
Gebäudeversicherungswertes |
| • Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieliegenschaften ab 13 Stockwerk-Einh. | 1,0 o/oo des indexierten
Gebäudeversicherungswertes |

Vermietung *

- | | |
|--|------------------------------|
| • Wohnungen | 10% des 1. Jahres-Mietzinses |
| • Einfamilienhäuser | 10% des 1. Jahres-Mietzinses |
| • Geschäfts- und Industrieliegenschaften | 10% des 1. Jahres-Mietzinses |

Zusätzliche Kosten *

Werbekampagne (Schilder, Internet, Printmedien, Radio, Fernseher, usw.),
Formulare, Mietverträge + diverse Dokumente, Fotokopien, Versandkosten,
Telefon, Betreuungskosten, Solvenzkontrolle, usw.

Abrechnung nach effektivem
Aufwand und/oder
Besonderer Vereinbarung

Bei aussergewöhnlichen Aktivitäten (*grösseren Renovationsarbeiten, rechtlichen Verfahren, spezielle Versicherungsfälle, usw...*) und in Vereinbarung mit der Stockwerkeigentümergeinschaft können zusätzliche Gebühren verrechnet werden.

* Alle Preise zuzüglich MwSt.

Schatzung / Planung / Spezielle Aufträge

Schatzung *

- Komplette Schätzung mit Belegmaterial und aktualisierte Dokumente gemäss Stundentarif ungefähr CHF 1'500.-
- Annähernde Schätzung (Mündlich + schriftliche Bestätigung) gemäss Stundentarif ungefähr CHF 500.-

Planung *

- Projekt Umbau Einfamilienhaus gemäss Stundentarif
- Projekt Umbau Wohnung gemäss Stundentarif
- Projekt Umbau Mietliegenschaft gemäss Stundentarif
- Projekt Umbau Gewerbe-, Geschäfts- und Industrieliegenschaft gemäss Stundentarif

Spezielle Aufträge *

gemäss Stundentarif

Stundentarif

- Kategorie A (Kader, Spezialisten) CHF 180.-/h
- Kategorie B (qualifiziertes Personal) CHF 110.-/h
- Kategorie C (Praktikant) CHF 80.-/h

Reisespesen

- Auto CHF 0.80/km
- Zug 1. Klasse/kat. A
2. Klasse/kat. B+C

Zusätzliche Kosten

Dokumentation, Pläne, Grundbuchauszüge, Auszüge der Berner Gebäudeversicherung, Kopien, Versandkosten, Telefon, usw. Abrechnung nach effektivem Aufwand und/oder Besonderer Vereinbarung

* Alle Preise zuzüglich MwSt.